

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74621/14.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74625/14.09.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp, format din 31 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp, format din 18 loturi – teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Mărului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1, art. 2, art. 4 și art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74621/14.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463 din 06.09.2023,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp,
- terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 74625/14.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74621/14.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 463 din 06.09.2023,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Străzii Mărului s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a imobilelor situate în zonă.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 4 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste imobile se află pe Str. Mărului între stradă și râul Mureș.

Menționăm faptul că zona este afectată de vegetație și sunt depozitate materiale de construcții/moloz, dar și construcții ilegale din diverse materiale.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a celor 4 imobile în proprietatea publică a Municipiul Arad după cum urmează:

- teren în suprafața totală de 26.776 mp,
- teren în suprafața totală de 28.868 mp,
- teren în suprafața totală de 7.090 mp,
- teren în suprafața totală de 7.018 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 26.776 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 28.868 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.090 mp,
 - prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în suprafața totală de 7.018 mp,
- terenuri aflate în apropiata vecinătate a străzii Mărului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,